



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ६, अंक १३२]

गुरुवार, डिसेंबर २४, २०२०/पौष ३, शके १९४२

[पृष्ठे ७, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ३२१

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले  
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृहनिर्माण विभाग

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय,  
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २३ डिसेंबर २०२०

नोटीस

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१.

क्रमांक भूसंपा-२०२०/प्र.क्र.६१/झोपनि-२.—ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे, मुंबई यांच्या अभिवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे दिसून आले आहे की, उक्त प्राधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अनुसूची असा करण्यात आला आहे.) नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे.) संपादीत करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु.नि. व पु.) अधिनियम, १९७१ (महा.१९७१ चा २८) च्या प्रकरण 1-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई यांनी बजावलेल्या त्यांच्या क्र.झोपुप्रा/उजि/टे-६/भूसंपा/प्र.क्र.६१/सुनावणी/२०१८/१६८, दि.०५.०७.२०१८ तसेच “दैनिक प्रहार” या मराठी वृत्तपत्रात व “मिड डे” या इंग्रजी वृत्तपत्रात दि.११.११.२०१७ रोजी जाहिर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येवून आणि उक्त अधिनियमांच्या कलम ३६ अन्वये, सदर क्षेत्रात सर्वांना ठळकपणे दिसेल अशा ठिकाणी चिकटवून, उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ ६ मध्ये नमूद केलेल्या ज्या व्यक्ती, उक्त जमीनीचे मालक आहेत वा हितसंबंधीय आहेत, अशा व्यक्तींना उपरोक्त नोटीस मिळाल्यापासून वा वृत्तपत्रात नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत उक्त जमीन का संपादित करण्यात येवू नये याबाबतची कारणे दाखविण्यास फर्माविले होते;

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकारी यांनी संबंधित झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था तसेच जमिनीचे मालक व हितसंबंधित यांच्या घेतलेल्या सुनावणीत संबंधित, झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या युक्तीवाद, अधिकार अभिलेखांतील नोंदी, उक्त जमिनीवर विकास आराखड्यानुसार असलेले आरक्षण तसेच झोपडीधारकांनी सादर केलेली मागणी न्याय्य असल्याबाबत उक्त जमीन संपादनाबाबतचे अभिवेदन मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांनी राज्य शासनास दि.१८.०९.२०२० रोजी सादर केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट कलम (१) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांनी सादर केलेले अभिवेदन, अहवाल व त्यांनी या प्रकरणी केलेली कार्यवाही राज्य शासनास उक्त अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्राच्या विकासासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत विकास करणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त जमीन संपादित करणे आवश्यक असल्याचे दिसून आले आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन या नोटिशीद्वारे असे घोषित करित आहे की त्याने उक्त जमीन संपादित करण्याचे ठरविले आहे.

### अनुसूची

जिल्हा	तालुका	गांव	नगर भूमापन क्रमांक	संपादित करावयाच्या जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र चौ.मी. मध्ये	जमीन मालक व इतर धारकांची नावे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
मुंबई उपनगर जिल्हा	बोरीवली	मालाड (पूर्व)	६९६ (पै)	१३३६.१	<b>धारक:-</b> महाराष्ट्र शासन, पै. क्षेत्र १२६५.० चौ.मी. <b>कब्जेदार :-</b> एफ. ई. दिनशा चॅरिटीज
			६९७ (पै)	१९५५.५	<b>कब्जेदार :-</b> अशोका फार्मिंग सोसायटी
			६१०अ/१अ/१अ (पै)	१३४५.०	<b>धारक:-</b> (अ) श्री. चैत्या जान्या (क्षेत्र - ११३४.० चौ.मी.) (ब) श्रीमती जेठीबेन सोनु नाईक (क) (१) इंदिरा नगर को.ऑप.हौ. सोसा., (२) अभिनव को.ऑप.हौ. सोसा., (३) शिवशक्ती को.ऑप.हौ. सोसा., (४) रचना को.ऑप.हौ. सोसा., (५) दुर्गामाता को.ऑप.हौ. सोसा., (६) इंदिरिया को.ऑप.हौ. सोसा., (७) सहकार विकास को.ऑप.हौ. सोसा., (८) साईनाथ को.ऑप.हौ. सोसा., (९) रैन बसेरा को.ऑप.हौ. सोसा., (१०) यादवेंद्र को.ऑप.हौ. सोसा., (११) शंकरसेवा को.ऑप.हौ. सोसा.,

जिल्हा	तालुका	गांव	नगर भूमापन क्रमांक	संपादित करावयाच्या जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र चौ.मी. मध्ये	जमीन मालक व इतर धारकांची नावे
					<p>(१२) साईबाबा को.ऑप.हौ. सोसा.,  (१३) आझाद को.ऑप.हौ. सोसा.,  (१४) आदर्श विकास को.ऑप.हौ. सोसा.,  (१५) श्रीराम को.ऑप.हौ. सोसा.,  (१६) बजरंग को.ऑप.हौ. सोसा.,  (क्षेत्र- २७५०८.० चौ.मी.)</p> <p>(ड) इ. एफ.दिनशा इस्टेटीचे  अॅडमिनिस्ट्रेटर  नसली नेव्हील वाडीया</p> <p>(इ) एफ.ई.दिनशा ट्रस्टचे ट्रस्टी  (१) नसली नेव्हील वाडीया  (२) मौरीन नसली वाडीया  (३) राजेशकुमार बात्रा  (४) एच.एस.श्रीनिवास</p> <p>(फ) श्री. कृष्णा गोपाळ शेटी  (क्षेत्र - ७४.० चौ.मी.)</p> <p>(ग) विजय भाग्यलक्ष्मी को.ऑ.हौ. सो.लि. (क्षेत्र १५६०.० चौ.मी.)</p> <p><b>इतर हक्क :-</b>  (१) श्रीमती मासुंबीबाई अब्दुल रहमान सांडूभाई शेख (क्षेत्र-६६२७.० चौ.मी.)  (२) श्री. रामनाथ चरणदास मानन  (३) श्रीमती. सरस्वती लक्ष्मण पिंपळकर (क्षेत्र - २९१०.० चौमी.)  (४) महाराष्ट्र शासन</p>
			६१०/अ/१अ/२क (पै)	२७५.७	<b>धारक :-</b> मे. चित्रवाणी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड
			एकुण	४९१२.३	

**सीमा :-**

न.भू.क्र.	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
गाव मौजे मालाड (पूर्व), ता. बोरीवली ६९६ (पै)	न. भू. क्र. ६९६	न. भू. क्र. ६९७	न. भू. क्र. ६९६, ६९७	न. भू. क्र. ६१०/अ/१/अ/२क (पै)
६९७ (पै)	न. भू. क्र. ६९६	न. भू. क्र. ८२० अ, नाला	न. भू. क्र. ६९७	न. भू. क्र. ६१० अ/१अ/१अ (पै)

न.भू.क्र.	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
६१०अ/१अ/१अ (पै)	न. भू. क्र. ६१०अ/१अ/२क	न. भू. क्र. ८२० अ	न. भू. क्र. ६९६, ६९७	न. भू. क्र. ६१०अ/१अ/१अ, ६१०अ/१अ/१/१ (पै)
६१०/अ/१अ/२क (पै)	न. भू. क्र. ६१०अ/१अ/२क	न. भू. क्र. ६१०अ/१अ/१अ (पै)	न. भू. क्र. ६१०अ/१अ/१अ (पै)	न. भू. क्र. ६१०अ/१अ/१/१ (पै)

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने,

सु. बा. तुंबारे,  
शासनाचे उप सचिव,

## HOUSING DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 23rd December 2020 .

### NOTICE

MAHARASHTRA SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1971.

No. Bhusampa-2020/C.R.61/Zopani-2.— Whereas, on representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable the said Authority to implement the Slum Rehabilitation Scheme in relation to the Slum Rehabilitation Area mentioned in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said Schedule”), it is necessary that the land specified in the said Schedule (hereinafter referred to as “the said land”), should be acquired;

And whereas, as required by the proviso to sub-section (1) of section 14 of *Chapter V* read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 (Mah.XXVIII of 1971) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, has by his Notice No. SRA/Dy.Coll./Te-6/Bhusampa/C.R.61/Sunavni/2018/168, dated 05.07.2018 served in prescribed manner and also by notice published in the daily Marathi newspaper “Dainik Prahar” and English newspaper “Mid Day” dated the 11.11.2017, and also by affixing in the conspicuous part in the premises situated in the said land, as provided in section 36 of the said Act, called upon the persons mentioned in column (6) of the said Schedule, who are the owners of the said land or any other person interested therein to show cause, within Fifteen days from the date of its publication in the newspapers, as to why the proposal to acquire the said land for implementation of the Slum Rehabilitation Scheme for the concerned protected slum dwellers should not be sent to the State Government for approval;

And whereas, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, after considering the objections received in this behalf for the acquisition of the said lands and pleading received on behalf of the proposed Co-operative Housing Society of the slum dwellers, entries as to the rights in the land record, reservation in development plan and the legitimate request of the protected slum dwellers, by his representation dated the 18.09.2020 submitted the report for the acquisition of the said land;

And whereas, as required by the first proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with Paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the said Act, on representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai and after considering his report it appears to the State Government that in order to enable the Slum

Rehabilitation Authority to carry out the development under the Slum Rehabilitation Scheme in the Slum Rehabilitation Area mentioned in the said Schedule, the said land should be acquired;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 14 read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares, by this notice, that it has decided to acquire the said land.

*Schedule*

District	Taluka	Village	C.T.S. No.	Approximate area of the land decided to be acquired (In Sq. Mtrs.)	Name of the owners or other intrested person of the land decided to be acquired
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mumbai Suburban District	Borivali	Malad (E.)	696 (Pt)	1336.1	<b>Holder :-</b> Government of Maharashtra Pt. Area 1265.0 Sq.mtr. <b>Kubjedar :-</b> F.E.Dinshaw Charitise
			697 (Pt)	1955.5	<b>Kubjedar :-</b> Ashoka Pharming Society
			610A/1A/1A (Pt)	1345.0	<b>Holder :-</b> (A) Mr. Chetya Janya (Area- 1134.0 Sq.mtr.) (B) Mrs.Jethiben Sonu Naik (C) (1) Indira Nagar Co-Op-Hsg Society (2) Abhinav Co-Op-Hsg Society (3) Shivshakti Co-Op-Hsg Society (4) Rachna Co-Op-Hsg Society (5) Durgamata Co-Op-Hsg Society (6) Indrisaya Co-Op-Hsg Society (7) Sahakar Vikas Co-Op-Hsg Society (8) Sainath Co-Op-Hsg Society (9) Rain Basera Co-Op-Hsg Society (10) Yadvendra Co-Op-Hsg Society (11) Shankar seva Co-Op-Hsg Society (12) Saibaba Co-Op-Hsg Society (13) Azad Co-Op-Hsg Society (14) Adarsh Vikas Co-Op-Hsg Society (15) Shriram Co-Op-Hsg Society (16) Bajrang Co-Op-Hsg Society (Area- 27508.0 Sq.mtr.) (D) Nasli Nevhil Wadia Administrator of E. F. Dinshaw's Estate (E) Trusty of F.E. Dinshaw Trust (1) Nasli Nevhil Wadia (2) Mourin Nasli Wadia (3) Rajeshkumar Batra

District	Taluka	Village	C.T.S. No.	Approximate area of the land decided to be acquired (In Sq. Mtrs.)	Name of the owners or other intrested person of the land decided to be acquired
					(4) H.S. Shriniwas (F) Mr. Krishna Gopal Shetty (Area- 74.00 Sq.mtr.) (G) Vijay Bhagylaxmi CHS Ltd. (Area 1560.0 Sq.Mtr.) <b>Other Rights :-</b> (1) Smt. Masumbibai Abdul Rahaman Sandubhai Shaikh (Area- 6627.0 Sq.mtr.) (2) Mr. Ramanath Charandas Manan, (3) Mrs. Saraswati Laxman Pimpalkar (Area- 2910.0 Sq.mtr.) (4) Government of Maharashtra
			610/A /1A/2C (Pt)	275.7	<b>Holder :-</b> M/s. Chitravani Co-operative Housing Society Limited
			<b>Total</b>	<b>4912.3</b>	

Boundaries :-

C.T.S. No.	On the East by	On the West by	On the North by	On the South by
Village Malad (E), Taluka Borivali, 696 (Pt)	C.T.S.No. 696	C.T.S.No. 697	C.T.S.No. 696, 697	C.T.S.No. 610/A/1/A/2C (Pt)
697 (Pt)	C.T.S.No. 696	C.T.S.No. 820 A, Nala	C.T.S.No. 697	C.T.S.No. 610A/1A/1A(Pt)
610A/ 1A/1A (Pt)	C.T.S.No. 610A/1A/2C	C.T.S.No. 820 A	C.T.S.No. 696, 697	C.T.S.No. 610A/1A/1A, 610A/1A/1/1(Pt)
610A/1A/2C (Pt)	C.T.S.No. 610A/1A/2C	C.T.S.No. 610A/1A/1A(Pt)	C.T.S.No. 610A/1A/1A(Pt)	C.T.S.No. 610A/1A/1/1(Pt)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

S. B. TUMBARE,  
Deputy Secretary to Government.