



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ७, अंक ७०(१५)]

बुधवार, जून ९, २०२१/ज्येष्ठ १९, शके १९४३

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक १६६

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले

(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृहनिर्माण विभाग

हुतात्मा राजगुरू चौक, मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ८ जून २०२१

नोटीस

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१.

क्रमांक-भूसंपा-२०२१/प्र.क्र.३८/झोपनि-२.---ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण वांद्रे, मुंबई यांच्या अभिवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे दिसून आले आहे की, उक्त प्राधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अनुसूची असा करण्यात आला आहे.) नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे.) संपादित करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु.नि. व पु.) अधिनियम, १९७१ (महा.१९७१ चा २८) च्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे.) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई यांनी बजावलेल्या त्यांच्या क्र. झोपुप्रा/उजि/मुंश/३क/साईनगर/२०१७/१९, दिनांक १३ जानेवारी २०१७ तसेच “लोकमत” या मराठी वृत्तपत्रात व “बिझनेस स्टॅण्डर्ड” या इंग्रजी वृत्तपत्रात दिनांक १३ जानेवारी २०१७ रोजी जाहिर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येऊन आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३६ अन्वये, सदर क्षेत्रात सर्वांना ठळकपणे दिसेल अशा ठिकाणी चिकटवून, उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ ६ मध्ये नमूद केलेल्या ज्या व्यक्ती, उक्त जमिनीचे मालक आहेत वा हितसंबंधीय आहेत, अशा व्यक्तींना उपरोक्त नोटीस मिळाल्यापासून वा वृत्तपत्रात नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत उक्त जमीन का संपादित करण्यात येऊ नये याबाबतची कारणे दाखविण्यास फर्माविले होते;

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकारी यांनी संबंधित झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था तसेच जमिनीचे मालक व हितसंबंधीत यांच्या घेतलेल्या सुनावणीत संबंधित, झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या युक्तीवाद, अधिकार अभिलेखांतील नोंदी, उक्त जमिनीवर विकास आराखड्यानुसार असलेले आरक्षण तसेच झोपडीधारकांनी सादर केलेली मागणी न्याय्य असल्याबाबत उक्त जमीन संपादनाबाबतचे अभिवेदन मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांनी राज्य शासनास दिनांक १७ फेब्रुवारी, २०२१ रोजी सादर केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांनी सादर केलेले अभिवेदन, अहवाल व त्यांनी या प्रकरणी केलेली कार्यवाही राज्य शासनास उक्त अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी

पुनर्वसन क्षेत्राच्या विकासासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत विकास करणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त जमीन संपादित करणे आवश्यक असल्याचे दिसून आले आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन या नोटीशीद्वारे असे घोषित करीत आहे की त्याने उक्त जमीन संपादित करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

| अ.क्र (१) | गावाचे नाव तालुका (२) | भुकर क्रमांक (३) | मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र चौ.मी. (४) | संपादित करावयाच्या जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (चौरस मीटर मध्ये) (५) | जमीन मालक व इतर धारकांची नावे (६) |
|--------------|--------------------------------|------------------------|--|---|---|
| १ | माटुंगा | ३१९ | १९८.१६ | १९८.१६ | पॅनलाईन ॲन्टोनियो मिग्युल डी सांझा |
| २ | विभाग | ३२१ | ४९१.६४ | ४९१.६ | गिरीधरलाल वालमजी |
| ३ | तालुका | ३४३ | ३२८.६० | २६३.४६ | मिन्हे के टाटा |
| ४ | मुंबई शहर | ३४४ | ३८२.९५ | ३०८.९६ | विकर ऑफ चर्च ऑफ अवर लेडी ऑफ डॉलर्स वडाळा |
| ५ | | ३९६ | १७३.०८ | १७३.०८ | मिन्हे खेकोबा टाटा |
| ६ | | ३९९ | १९१.४७ | १९१.४७ | हिराबाई रामचंद्रा बुध्दाजी किणी ॲण्ड इतर |
| ७ | | ४०० | ९०.३० | ९०.३० | गंगाबाई गोकुलदास मास्तर |
| ८ | | ४०६ | २९५.१५ | २९५.१५ | प्रभाकर यशवंत धिवर |
| ९ | | ४०९ | २४४.१५ | २४४.१५ | गोकुलदास दयाराम मास्तर |
| १० | | ४१० | ६१७.९० | ६१७.९० | गिरीधरलाल वल्लनभाई |
| ११ | | ४१२ | ३०७.६९ | ३०७.६९ | विकर ऑफ चर्च ऑफ अवर लेडी ऑफ डॉलर्स वडाळा |
| १२ | | २/४०२ | १५८.८६ | १५८.८६ | मीनु काकोबाद टाटा |
| १३ | | ४०७ | १४१.३० | १४१.३० | गिरीधरलाल वल्लनजी |
| १४ | | १६/२९२ | २८०.९४ | २८०.९४ | हुमे पाईप कंपनी |
| | एकूण | | ३९०२.१९ चौ.मी. | ३७६३.०६ चौ.मी | |

सिमा

| न.भू.क्र. | पुर्व | पश्चिम | उत्तर | दक्षिण |
|---|-----------------------|------------------|------------------|------------------|
| माटुंगा विभाग, ता. मुंबई शहर भुकर क्रमांक ३१९ | न.भू. क्र. ३४२,३४३ | न.भू. क्र ३२० | न.भू. क्र ३१८ | न.भू. क्र ३२४ |
| ३२१ | ३२० | ३१७ | ३१८ | ३२२ |
| ३४३ | ५३ | ३१९ | ३४४ | ३४२ |

| | | | | |
|--------|---------|-----------|--------------|------------|
| ३४४ | ५३ | ३१८ | ३४५ | ३४३ |
| ३९६ | ३९५ | ३९९,४०२ | २/३९६ | १/३९६ |
| ३९९ | ३९९ | ११/२९२ | ९/२९२,११/२९२ | ४०१,४०२ |
| ४०० | ३९९ | ११/२९२ | ९/२९२,११,२९२ | ४०१,४०२ |
| ४०६ | ४०२,४०५ | १/४०६,४०७ | ४०१ | ४०८ |
| ४०९ | ४१०,४१५ | ११/२९२ | ४०७ | ११/२९२,४१५ |
| ४१० | ४११ | ४०९ | १/४०२,४०८ | ४१५ |
| ४१२ | ५३ | ४१५ | ४११ | ४१३ |
| २/४०२ | ५३ | ४०२,१/४०२ | ४०४ | ४११ |
| ४०७ | ४०६,४०८ | ११/२९२ | ११/२९२,१/४०६ | ४०९ |
| १६/२९२ | ७/२९२ | ६/२९२,४१३ | ४१३ | ३४६ |

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सु. बा. तुंबारे,
शासनाचे उप सचिव.

HOUSING DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, dated 8th June, 2021.

NOTICE

MAHARASHTRA SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1971.

No. Bhusampa-2021/C.R.38/Zopani-2.---Whereas, on representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable the said Authority to implement the Slum Rehabilitation Scheme in relation to the Slum Rehabilitation Area mentioned in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as "the said Schedule"), it is necessary that the land specified in the said Schedule (hereinafter referred to as "the said land"), should be acquired;

And whereas, as required by the proviso to sub-section (1) of section 14 of *Chapter V* read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Re-development) Act, 1971 (Mah.XXVIII of 1971) (hereinafter referred to as "the said Act"), the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, has, by his Notice No. SRA/Dy.Coll./City/3C/Sai Nagar/2017/19, dated the 13th Jaunary, 2017, served in prescribed manner and also by notice published in the daily Marathi newspaper "Loakmat" and English newspaper "Business Standard" dated the 13th Jaunary, 2017 and also by affixing in the conspicuous part in the premises situated in the said land, as provided in section 36 of the said Act, called upon the persons mentioned in column (6) of the said schedule, who are the owners of the said land or any other person interested therein to show cause, within fifteen days from the date of its publication in the newspapers, as to why the proposal to acquire the said land for implementation of the Slum Rehabilitation Scheme for the concerned protected slum dwellers should not be sent to the State Government for approval;

And whereas, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, after considering the objections received in this behalf for the acquisition of the said land, pleading received on behalf of the proposed Co-operative Housing Society of the slum dwellers, entries as to the rights in the land record, reservation in development plan and the legitimate request of the protected slum dwellers, by his representation dated the 17th February, 2021 has submitted the report for the acquisition of the said land;

And whereas, as required by the first proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the said Act, on representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, and after considering his report it appears to the State Government that in order to enable the Slum Rehabilitation Authority to carry out the development under the Slum Rehabilitation Scheme in the Slum Rehabilitation Area mentioned in the said Schedule, the said land should be acquired;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 14 read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares, by this notice, that it has decided to acquire the said land.

SCHEDULE

| District | Taluka | Village | C.T.S. No. | Approximate area of the land decided to be acquired (in square meters) | Name of the owners or other intrested person of the land decided to be acquired |
|----------|--------------------------------|---------|-----------------|--|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) |
| 1 | Mataunga Division, Mumbai City | 319 | 198.16 | 198.16 | Panline Antonio Minguel D'Sanza |
| 2 | | 321 | 491.64 | 491.6 | Girdharilal Valajibhai |
| 3 | | 343 | 328.60 | 263.46 | Minoo Kaekobao Tata |
| 4 | | 344 | 382.95 | 308.96 | Vicar of the Church of our Lady of Dolours Wadala |
| 5 | | 396 | 173.08 | 173.08 | Minoo Kaekobao Tata |
| 6 | | 399 | 191.47 | 191.47 | Hirabai Ramchandra Budhaji Kini & Others |
| 7 | | 400 | 90.30 | 90.30 | Gangabai Gokuldas Master |
| 8 | | 406 | 295.15 | 295.15 | Prabhakar Yeshwant Dhiwar |
| 9 | | 409 | 244.15 | 244.15 | Goculdas Dayaram Master |
| 10 | | 410 | 617.90 | 617.90 | Girdharilal Valajibhai |
| 11 | | 412 | 307.69 | 307.69 | Vicar of the Church of our Lady of Dolours Wadala |
| 12 | | 2/402 | 158.86 | 158.86 | Girdharilal Valamji bhai |
| 13 | | 407 | 141.30 | 141.30 | Minoo Kakobad Tata |
| 14 | | 16/292 | 280.94 | 280.94 | The Indian Hume Pipe Co. Ltd. |
| | Total | | 3902.19 sq.mtr. | 3763.06 sq.mtr. | |

Boundaries

| C.T.S. No. | On the East by | On the West by | On the North by | On the South by |
|-------------------------------------|--------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Mataunga Division, Mumbai City, 319 | C.T.S. No. 342,343 | C.T.S. No. 320 | C.T.S. No. 318 | C.T.S. No. 324 |
| 321 | 320 | 317 | 318 | 322 |
| 343 | 53 | 319 | 344 | 342 |
| 344 | 53 | 318 | 345 | 343 |
| 396 | 395 | 399,402 | 2/396 | 1/396 |

| | | | | |
|--------|---------|-----------|--------------|------------|
| 399 | 399 | 11/292 | 9/292,11/292 | 401,402 |
| 400 | 399 | 11/292 | 9/292,11,292 | 401,402 |
| 406 | 402,405 | 1/406,407 | 401 | 408 |
| 409 | 410,415 | 11/292 | 407 | 11/292,415 |
| 410 | 411 | 409 | 1/402,408 | 415 |
| 412 | 53 | 415 | 411 | 413 |
| 2/402 | 53 | 402,1/402 | 404 | 411 |
| 407 | 406,408 | 11/292 | 11/292,1/406 | 409 |
| 16/292 | 7/292 | 6/292,413 | 413 | 346 |

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

S. B. TUMBARE,
Deputy Secretary to Government.