



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ३, अंक १००]

सोमवार, जुलै ३१, २०१७/श्रावण ९, शके १९३९

[पृष्ठे २, किंमत : रुपये १.००

असाधारण क्रमांक २३४

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश

गृहनिर्माण विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २६ जुलै २०१७.

अधिसूचना

महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण अधिनियम, १९९९.

क्रमांक भानिका-२०१६/सी.आर.४३/गृनिधो-१.—महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण अधिनियम, १९९९ (२००० चा १८) याच्या कलम ५७ च्या पोट-कलम (१) आणि पोट-कलम (२) च्या खंड (ग) व कलम ४० याद्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन, महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग चार-ब, असाधारण क्रमांक ६०, दिनांक १६ मार्च २०१७ यामध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेली शासन अधिसूचना, गृहनिर्माण विभाग, क्रमांक भानिका-२०१६/सी.आर.४३/गृनिधो-१, दिनांक १६ मार्च २०१७ च्या संबंधातील हरकती व सूचनांचा विचार केल्यानंतर, याद्वारे, पुढील नियम करीत आहे :-

प्रारूप नियम

१. **संक्षिप्त नाव व प्रारंभ.**—या नियमांना महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण सक्षम प्राधिकारी, अधिकारी व कर्मचारी (नियुक्ती व सेवाशर्ती) नियम, २०१७, असे म्हणावे.

२. **व्याख्या.**— (१) या नियमामध्ये, संदर्भानुसार दुसरा अर्थ अपेक्षित नसेल तर,—

(क) “ अधिनियम ” याचा अर्थ, महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण अधिनियम, १९९९, असा आहे ;

(ख) “ सक्षम प्राधिकारी ” याचा अर्थ, महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण अधिनियम, १९९९ याच्या कलम ४० अन्वये नियुक्त केलेला सक्षम प्राधिकारी, असा आहे ;

(ग) “राज्य शासन ” किंवा “ शासन ” याचा अर्थ, महाराष्ट्र शासन, असा आहे.

(२) यात वर वापरलेले परंतु व्याख्या न केलेले शब्द व शब्दप्रयोग यांना अधिनियमात अनुक्रमे, जो अर्थ नेमून देण्यात आला असेल, तोच अर्थ असेल.

(१)

३. सक्षम प्राधिकारी पदावरील नियुक्ती एकतर,—

(क) जी, दिवाणी न्यायाधीश, वरिष्ठस्तर हे पद धारण करीत असेल किंवा जिने हे पद धारण केलेले असेल ; किंवा जी, राज्य शासनाच्या मते, उप जिल्हाधिकारी या पदापेक्षा कमी दर्जा नसलेले पद धारण करीत असेल किंवा जिने हे पद धारण केलेले असेल अशा व्यक्तींमधून प्रतिनियुक्तीवरील बदलीद्वारे ;

किंवा

(ख) सचिव, गृहनिर्माण विभाग आणि सचिव, विधि व न्याय विभाग यांचा समावेश असलेल्या निवड समितीच्या शिफारशीवरून—

(एक) ज्याचे वय ३५ वर्षांपेक्षा कमी नसेल आणि ५० वर्षांपेक्षा अधिक नसेल ;

(दोन) ज्याने कायद्याची पदवी धारण केली असेल ;

आणि

(तीन) ज्याने पाच वर्षांपेक्षा कमी नसेल इतका अधिवक्ता म्हणून अनुभव धारण केला असेल, अशा उमेदवारांमधून नामनिर्देशनाद्वारे करण्यात येईल.

४. सक्षम प्राधिकाऱ्याचे वेतन व भत्ते आणि इतर सेवाशर्ती.—नामनिर्देशनाद्वारे नियुक्त केलेल्या सक्षम प्राधिकाऱ्याचे वेतन व भत्ते आणि इतर सेवाशर्ती ह्या, दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठस्तर याच्या समकक्ष असतील.

५. पदावधी.—(१) नामनिर्देशनाद्वारे नियुक्त केलेला सक्षम प्राधिकारी, त्याने ते पद धारण केल्याच्या दिनांकापासून चार वर्षांपर्यंत पद धारण करील.

(२) नामनिर्देशनाद्वारे नियुक्त केलेला सक्षम प्राधिकारी, राज्यात कोठेही बदलीसाठी पात्र असेल.

(३) जेव्हा नामनिर्देशनाद्वारे नियुक्त केलेला सक्षम प्राधिकारी, अनुपस्थिती, आजारपण किंवा कोणत्याही अन्य कारणामुळे त्याची कर्तव्ये पार पाडण्यास असमर्थ असेल तेव्हा, राज्य शासन, प्राधिकारी म्हणून कार्य करण्याकरिता, उप जिल्हाधिकाऱ्याच्या दर्जापेक्षा कमी दर्जा नसलेल्या कोणत्याही शासकीय अधिकाऱ्याला नामनिर्देशित करील.

६. चौकशीची कार्यपद्धती.—(१) जेव्हा जेव्हा नामनिर्देशनाद्वारे नियुक्त केलेल्या सक्षम प्राधिकाऱ्याविरुद्ध चौकशी करण्यासाठी वाजवी कारणे आहेत असे राज्य शासनाचे मत बनेल तेव्हा तेव्हा, महाराष्ट्र नागरी सेवा (शिस्त व अपील) नियम, १९७९ च्या तरतुदी लागू असतील.

७. प्राधिकरणाच्या अधिकाऱ्यांचे व कर्मचाऱ्यांचे प्रवर्ग व त्यांची वेतनश्रेणी.—सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या कार्यालयात आवश्यक असणाऱ्या अधिकाऱ्यांची व कर्मचाऱ्यांची शिफारस, प्राधिकरण, राज्य शासनाकडे विचारार्थ पाठवील व राज्य शासन फेरफारासह किंवा, यथास्थिति ; त्याविना त्यास मान्यता देईल.

८. सेवेच्या शर्ती.—वेतन, भत्ते, रजा, पदग्रहण अवधी, पदग्रहण अवधीचे वेतन, नियतवयोमान आणि सेवेच्या इतर शर्ती याबाबतीत, राज्य शासनाने नियुक्त केलेल्या सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचारी यांच्या सेवेच्या शर्ती ह्या, राज्य शासनाच्या अधिकाऱ्यांना व कर्मचाऱ्यांना वेळोवेळी लागू असलेले नियम व विनियम आणि काढण्यात येणाऱ्या तत्सम वेतनश्रेणी, यानुसार विनियमित करण्यात येतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

आर. के. धनावडे,
शासनाचे उप सचिव.