



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ८, अंक १२४]

बुधवार, सप्टेंबर २८, २०२२/आश्विन ६, शके १९४४

[पृष्ठ २, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ३३९

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले  
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृहनिर्माण विभाग

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २८ सप्टेंबर २०२२

अधिसूचना

महाराष्ट्र वेश्म मालकी हक्क अधिनियम, १९७०.

क्रमांक संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र. ११८/दुवपु-२.— महाराष्ट्र शासनास राजपत्र, असाधारण, भाग चार-ब, दिनांक ४ मार्च २०२० मध्ये प्रसिद्ध केलेल्या शासकीय अधिसूचना, गृहनिर्माण विभाग, क्रमांक संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र. ११८/दुवपु-२, दिनांक ४ मार्च २०२० यास अनुसरून कोणत्याही हरकती व सूचना प्राप्त न झाल्यामुळे महाराष्ट्र वेश्म मालकी हक्क अधिनियम, १९७० (सन १९७१ चा महा. १५) याच्या कलम २५ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा व त्याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन, याद्वारे, महाराष्ट्र वेश्म मालकी हक्क नियम, १९७२ यात सुधारणा करण्यासाठी पुढील नियम करीत आहे :-

- या नियमांस, महाराष्ट्र वेश्म मालकी हक्क (सुधारणा) नियम, २०२२, असे म्हणावे.
- महाराष्ट्र वेश्म मालकी हक्क नियम, १९७२ यांच्या प्रकरण तीन मध्ये, निशाणी ब मधील :-

(क) उप-विधी १५ नंतर, पुढील उप-विधी समाविष्ट करण्यात येईल :-

“ १५अ. कलमे ६, ६अ, ८, ११, १२, १४ व २२ याबाबत निर्णय घेण्यासाठी विशेष बैठक घेणे. —

(१) वेश्म मालकाने कलमे ६, ६अ, ८, ११, १२, १४ व २२ यांच्या तरतुदीखालील बाबीसंबंधात निर्णय घेण्याचे ठरविले असेल तर, मंडळ, विशेष बैठक बोलाविल.

(२) मंडळ, वेश्म मालकांनी किंवा वेश्म मालकांच्या संघाने केलेली कार्यवाही किंवा घेतलेला निर्णय अधिप्रमाणित करण्याकरिता बैठकीस उपस्थित राहण्यासाठी सक्षम प्राधिकाऱ्याला अशा विशेष बैठकीची नोटीस पाठवील ”.

(ख) प्रकरण १० मधील उप-विधी ५६ मध्ये, “ ७५ टक्के ” या मजकुराऐवजी, “ ५१ टक्के ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अजित कवडे,  
शासनाचे उप सचिव.

**HOUSING DEPARTMENT**

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 28th September, 2022.

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA APARTMENT OWNERSHIP ACT, 1970.

No. Sankirn-2019/C.R. 118/RR-2.—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 25 of the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 (Mah. XV of 1971), and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as no objections and suggestions are received in pursuant to the Government Notification, Housing Department, No. Sankirn-2019/CR. 118/RR-2, dated the 4th March 2020, published in the *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary, Part IV-B, dated the 4th March 2020, is hereby pleased to make the following rules to amend the Maharashtra Apartment Ownership Rules, 1972 as follows, namely :—

1. These rules may be called the Maharashtra Apartment Ownership (Amendment) Rules, 2022.
2. In the Maharashtra Apartment Ownership Rules, 1972, in Exhibit-B, in Chapter-III,—  
(a) after bye-law 15, the following bye-law shall be inserted, namely :—

**“ 15A, Special meeting to take decision regarding sections 6, 6A, 8, 11, 12, 14 and 22.—**

(1) If the apartment owners decides to take the decisions in respect of the matter under the provisions of sections 6, 6A, 8, 11, 12, 14 and 22, the Board shall call the special meeting.

(2) The Board shall send the notice of such special meeting to the Competent Authority to attend the meeting to authenticate the proceedings or decision taken by the apartment owners or Association of Apartment Oeners.” ;

(b) in Chapter-X, in bye-law 56, for the figures and words “ 75 per cent. ” the figures and words “ 51 per cent. ” shall be substituted.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

**AJIT KAWADE,**  
Deputy Secretary to Government.