



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-अ

वर्ष १०, अंक ६६]

मंगळवार, जुलै १६, २०२४/आषाढ २५, शके १९४६

[पृष्ठे ८, किंमत : रुपये १५.००

असाधारण क्रमांक १२१

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने केंद्रीय अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,

मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १६ जुलै, २०२४.

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक एसआयए-२०२४/प्र.क्र.१७३/अ-२.— ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) महाराष्ट्र राज्याला लागू असतांना, (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) याच्या कलम १० क मध्ये, अशी तरतूद आहे की, राज्य शासनास लोकहितास्तव राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे उक्त कलम १० क मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही प्रकल्पांना, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देता येईल ;

आणि ज्याअर्थी, राज्य शासनास असे दिसून आले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये नमूद केलेल्या जमिनी उक्त कलम १० क च्या खंड (च) च्या व्याप्तीत येणाऱ्या आणि यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये नमूद केलेल्या प्रकल्पासाठी (यात यापुढे ज्याचा, निर्देश “उक्त प्रकल्प” असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहेत किंवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्य शासनाने उक्त प्रकल्पांकरिता केवळ किमान निव्वळ जमिनीची आवश्यकता भासेल हे लक्षात घेऊन प्रस्तावित संपादनासाठीच उक्त जमिनीचे व्याप्तक्षेत्र निश्चित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनास याद्वारे उक्त अधिनियमाच्या कलम १० क खालील उक्त प्रकल्पाला उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीन च्या तरतुदी लागू करण्यापासून लोकहितास्तव सूट देणे इष्ट वाटते.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम १० क द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत, त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन याद्वारे लोकहितास्तव, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोनच्या आणि प्रकरण तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून उक्त प्रकल्पाला सूट देत आहे.

अनुसूची-१

जमिनीचा तपशील

गाव निळजेपाडा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे

अ. क्र.	सर्व्हे नं./हिस्सा क्रमांक	संपादन करावयाचे क्षेत्र (हे.आर.)
१	५८/१/अ	०.२६००
२	५८/१/ब	०.१४९०
३	५८/२	०.७३१०
४	५८/३/अ	०.०५७०
५	५८/३/ब	०.०५८०
६	५८/४	०.०३८०
७	५८/५/अ	०.१८७०
८	५८/५/ब	०.४२२०
९	५८/६	०.०७१०
	एकूण	१.९७.३०
गाव निळजे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे		
अ. क्र.	सर्व्हे नं./हिस्सा क्रमांक	संपादन करावयाचे क्षेत्र (हे. आर.)
१	२७/१	०.०५१०
२	२७/अ	०.१३००
३	२७/२ब	०.१६३०
	एकूण	०.३४.४०
गाव घेसर, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे		
अ. क्र.	सर्व्हे नं./हिस्सा क्रमांक	संपादन करावयाचे क्षेत्र (हे. आर.)
१	२३	०.३३१०
२	२४/१	०.०५८०
३	२४/१०	०.०५८०
४	२४/११	०.०२००
५	२४/१२	०.१९४०
६.	२४/२	०.०४५०
७	२४/३	०.०४५०
८	२४/४	०.०४५०
९	२४/५	०.०४८०
१०	२४/६	०.०६००

अ. क्र.	सर्व्हे नं./हिस्सा क्रमांक	संपादन करावयाचे क्षेत्र (हे. आर)
११	२४/७	०.०४५०
१२	२४/८	०.०४५०
१३	२४/९	०.०४५०
१४	२५/१	०.१०१०
१५	२५/२/अ/१	०.०५००
१६	२५/२/ अ /१०	०.०४८०
१७	२५/२/ अ /११	०.०४८०
१८	२५/२/ अ /१२	०.०५००
१९	२५/२/ अ/१३	०.०५६०
२०	२५/२/ अ /१४	०.०१३०
२१	२५/२/ अ /१५	०.०१५०
२२	२५/२/ अ /१६	०.०३३०
२३	२५/२/ अ /१७	०.३१८०
२४	२५/२/ अ /२	०.०४५०
२५	२५/२/ अ /३	०.०४५०
२६	२५/२/ अ /४	०.०४५०
२७	२५/२/ अ /५	०.०३००
२८	२५/२/ अ /६	०.०४५०
२९	२५/२/ अ /७	०.०४५०
३०	२५/२/ अ/८	०.०४५०
३१	२५/२/ अ /९	०.०५००
३२	२६/१/अ	०.६५००
३३	२६/१/ब	१.२३७०
३४	२६/२/ अ	०.०३८०
३५	२६/२/ब	०.०३३०
३६	२६/२/ड	०.०६००
३७	२६/२/इ	०.०५३०
३८	२६/२/ई	०.०५००
३९	२६/२/फ	०.१८८०
४०	२६/२/क	०.०४८०
	एकूण	४.४७.८०
	नळिजेपाडा+नळिजे+घेसर = एकूण	६.७९.५०

अनुसूची - दोन

प्रकल्पाचे नाव	:	मेट्रो मार्गिका-१२ (कल्याण-तळोजा) कारडेपो प्रकल्प.
प्रकल्पाचा तपशील	:	मुंबई मेट्रो मार्गिका-१२ (कल्याण-तळोजा) कारडेपो प्रकल्प, ता. कल्याण, जि. ठाणे.
संपादन अभिकरणाचा तपशील	:	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

श्रीराम यादव,
शासनाचे सहसचिव

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,
Mumbai 400 032, dated the 16th July, 2024.

NOTIFICATION

RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013.

No. SIA-2024/C.R.173/A-2.—Whereas, section 10A of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013), in its application to the State of Maharashtra (hereinafter referred to as “the said Act”), provides that the State Government may, in the public interest, by notification in the *Official Gazette*, exempt any of the projects mentioned in the said section 10A from the application of the provisions of Chapter II and Chapter III of the said Act ;

And whereas, it appears to the Government of Maharashtra that the lands mentioned in Schedule-I appended hereto are required or likely to be required for the project mentioned in Schedule-II appended hereto, which is covered under clause (f) of the said section 10A (hereinafter referred to as “the said project”) ;

And whereas, the Government of Maharashtra has ensured the extent of the said lands for the proposed acquisition being bare minimum land required for the said project;

And whereas, the Government of Maharashtra considers it expedient in the public interest to exempt the said project under section 10A of the said Act from the application of the provisions of Chapter II and Chapter III of the said Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by section 10A of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby, exempts the said project, in the public interest from the application of the provisions of Chapter II and Chapter III of the said Act.

*Schedule-I***Description of Land**

Village Niljepada, Taluka Kalyan, Dist. Thane

Sr. No.	Survey No.	Land to be Acquire (Ha.)
1	58/1/A	0.2600
2	58/1/B	0.1490
3	58/2	0.7310
4	58/3/A	0.0570
5	58/3/B	0.0580
6	58/4	0.0380
7	58/5/A	0.1870
8	58/5/B	0.4220
9	58/6	0.0710
Total		1.97.30

Village Nilje, Taluka Kalyan, Dist. Thane		
1	27/1	0.0510
2	27/ A	0.1300
3	27/2 B	0.1630
Total		0.34.40
Village Ghesar, Taluka Kalyan, Dist. Thane		
1	23	0.3310
2	24/1	0.0580
3	24/10	0.0580
4	24/11	0.0200
5	24/12	0.1940
6	24/2	0.0450
7	24/3	0.0450
8	24/4	0.0450
9	24/5	0.0480
10	24/6	0.0600
11	24/7	0.0450
12	24/8	0.0450
13	24/9	0.0450
14	25/1	0.1010
15	25/2/A/1	0.0500
16	25/2/A/10	0.0480
17	25/2/A/11	0.0480
18	25/2/A/12	0.0500
19	25/2/A/13	0.0560
20	25/2/A/14	0.0130
21	25/2/A/15	0.0150
22	25/2/A/16	0.0330
23.	25/2/A/17	0.3180
24.	25/2/A/2	0.0450
25	25/2/A/3	0.0450
26	25/2/A/4	0.0450
27	25/2/A/5	0.0300
28	25/2/A/6	0.0450

29	25/2/A/7	0.0450
30	25/2/A/8	0.0450
31	25/2/A/9	0.0500
32	26/1/A	0.6500
33	26/1/B	1.2370
34	26/2/A	0.0380
35	26/2/B	0.0330
36	26/2/D	0.0600
37	26/2/E	0.0530
38	26/2/E	0.0500
39	26/2/F	0.1880
40	26/2/C	0.0480
Total		4.47.80
Nilajepada+Nilaje+Ghesar= Total		6.79.50

*Schedule-II***Description of Project**

<i>Name of the Project</i>	:	Metro Line-12 (Kalyan-Taloja) Car-depot Project
<i>Description of Project</i>	:	Mumbai Metro Line-12 (Kalyan-Taloja) Car-depot Project Tal. Kalyan, District Thana.
<i>Details of Acquiring Agency</i>	:	Mumbai Metropolitan Regional Development Authority.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SHRIRAM YADAV,
Joint Secretary to Government.